

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛ12 (Северный жилой район), предусматривающей
индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте
(оформлено 10.04.2020)

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 16.01.2020 № 03
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛ12
(Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте».

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4
Дата и время проведения: 03.02. 2020 18 час. 40 мин.
Присутствовало: с учетом председателя публичных слушаний и секретаря 16 человек.
Протокол публичных слушаний оформлен 14.02.2020.

| № | Замечание, вопрос, предложение. Кем внесено. | Мотивация ответа, принятого решения |
|---|---|--|
| 1 | Антонова М. В., КЗО. 1. Не указаны мероприятия по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:20074, который находится в муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования МБУ «УЛХиЭБ» в 2015 году. В связи с утверждённым лесохозяйственным регламентом, уменьшение баланса территории городских лесов не допустимо. 2. Образование ЗУ1 путем перераспределения ЗУ: 86:10:0000000:20046 не допустимо, т.к. данный земельный участок включен в реестр земельных участков, которые могут быть | 1. Замечание целесообразно. Мероприятия по перераспределению данного участка предусмотрены проектом межевания. 2. Замечание не целесообразно. Данный участок пересекает красные линии и существенно заужает створ |

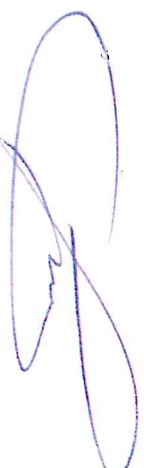
| | | |
|---|--|---|
| | предоставлены в аренду для реализации масштабных инвест. проектов ХМАО (позиция 6.6 Постановления Администрации города №2156 от 03.04.2018) | улицы, поэтому необходимо его перераспределить. При сохранении данного участка, в данном месте устройство полноценной улицы невозможно и требует пересмотра УДС. |
| 2 | <p>Письменные замечания и предложения от 04.02.2020 № 43-02-287/0 МКУ «УКС»</p> <p>1. Назначенные категории дорог не соответствуют материалам проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденного постановлением администрации города Сургута от 20 июля 2015 г. N 5044 (в редакции постановления администрации города Сургута от 16 августа 2016 г. N 6165, с изменениями и дополнениями);</p> <p>2. Не указаны мероприятия по перераспределению земельного участка 86:10:000000:20074 (Разрешенное использование: Для размещения лесной растительности);</p> <p>3. В проекте не отражена охранный зона ГРС;</p> <p>4. Не указана информация о необходимости переустройства опор ЛЭП 500 кВ, в связи с организацией проезда под сетями (отсыпка основания дороги уменьшает расстояние по высоте от земляного полотна до прохождения линий электропередач, что приводит к нарушению норм о минимальном расстоянии размещения высоковольтных линий электропередач).</p> | <p>1. Замечание целесообразно. Категории дорог будут откорректированы.</p> <p>2. Замечание целесообразно. Мероприятия по перераспределению данного участка предусмотрены проектом межевания.</p> <p>3. Замечание целесообразно. Охранный зона будет указана.</p> <p>4. Замечание целесообразно. Данный вопрос рассмотреть дополнительно по результатам ответа от владельца сетей.</p> |

Рекомендации организатора публичных слушаний.

В соответствии с установленным порядком документация по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛП2 (Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте, должна быть рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города», после чего направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории ЗПЛП2 (Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте.

Принятые решения будут опубликованы в газете «Сургутские ведомости» и размещены на официальном портале Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru).

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства



Ю.В. Валушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кипьдибекова